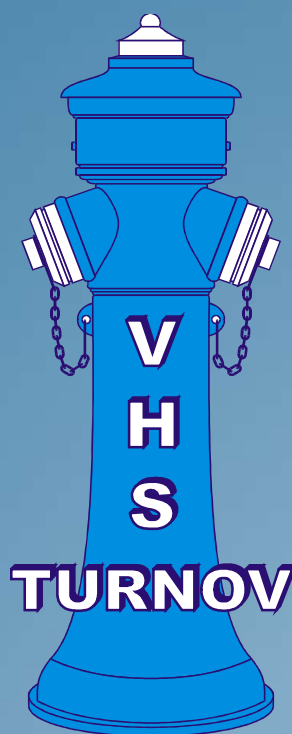


# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

**Vodohospodářské sdružení Turnov**

Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

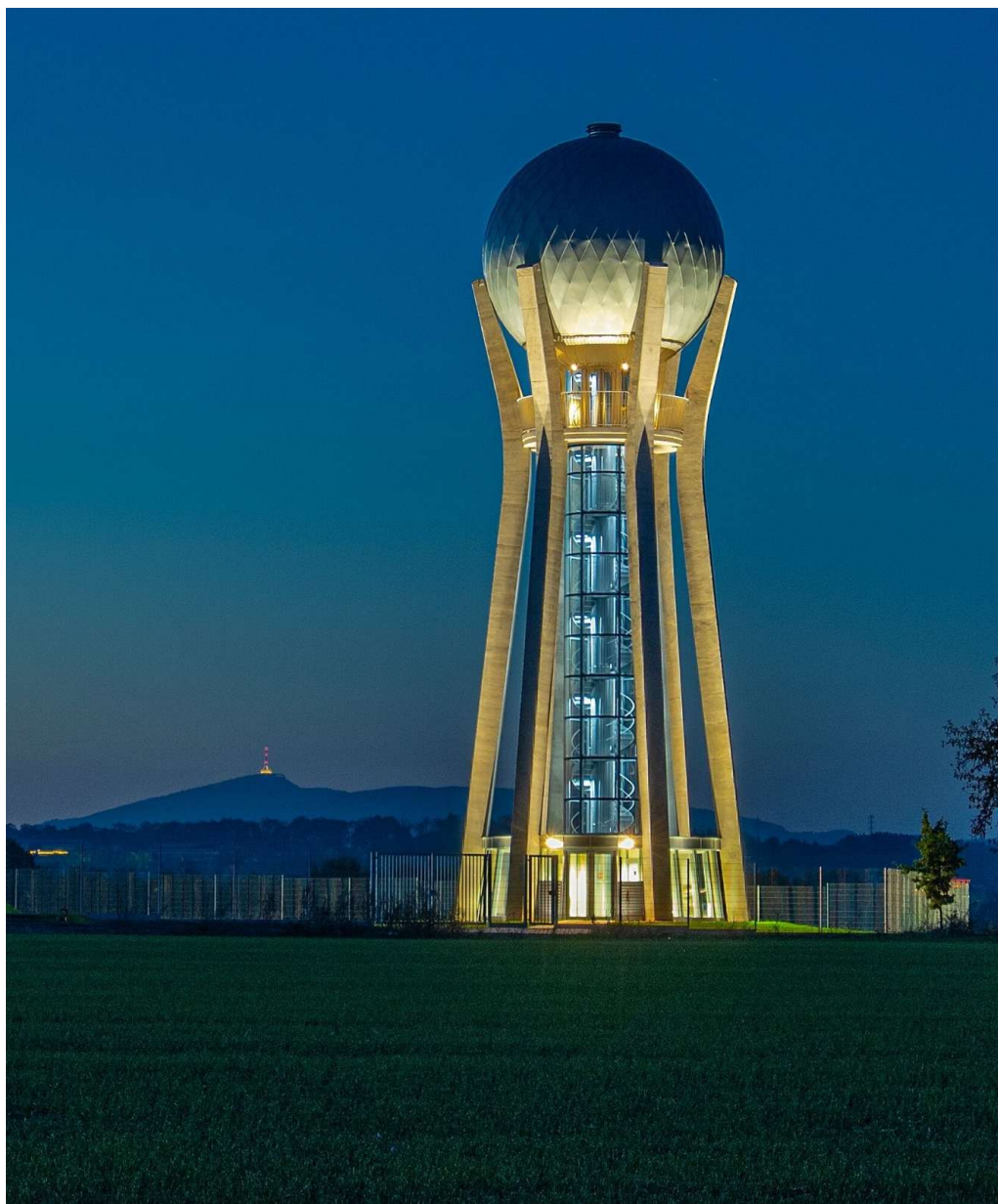
► IČO 49295934, DIČ CZ49295934



Ing. Jiřina Bobková, DiS. – ředitelka sdružení

Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku

© 2026



*věžový vodojem v Ohrazenicích  
Byl oceněn jako vodohospodářská stavba České republiky roku 2020*

Máme kvalitní tým, jasnou vizi a především profesionální a pozitivní přístup, který přináší výsledky. Pečujeme o rozsáhlý majetek svazku. Opět jsme úspěšně zvládli desítky akcí v obnově a pořízení nového vodohospodářského majetku. Prostřednictvím společnosti SČVK a.s. zabezpečujeme služby našim zákazníkům v maximální kvalitě. Do budoucnosti se díváme s optimismem, odhodláním a vnímáním potřeb našich měst a obcí.

2025 byl ve znamení významného jubilea – 30 let existence Vodohospodářského sdružení Turnov a 30 let spolupráce se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Po celý rok probíhaly naše aktivity napříč členskými obcemi s cílem poděkovat zákazníkům, starostům, partnerům i všem, kteří se na činnosti svazku dlouhodobě podílejí.

Součástí výročí byla také řada doprovodných aktivit, mezi něž patřila revitalizace vybraných studánek a instalace výročních laviček. Tyto práce měly nejen symbolický charakter, ale zároveň přispěly k obnově míst v krajině, která jsou spjata s vodohospodářskou historií území.

Ve výročním roce jsme realizovali aktivity v těchto oblastech:

obnova studánek,

umístění laviček na turisticky frekventovaných místech,

zabezpečení vzdělávacích a kulturních aktivit ve prospěch našich zákazníků.

### **Obnova studánek**

Jednou z aktivit byla i revitalizace vybraných studánek a umístění výročních laviček poblíž turistických cest a našich objektů.

Cesta k uskutečnění jednotlivých záměrů nebyla jednoduchá. Některá místa byla obtížně přístupná, deštivé počasí také ztěžovalo postup prací, ne vše se podařilo podle našich představ a bude se v tomto roce ještě ladit. Přesto větší část našich aktivit dopadla dobře.

Došlo k obnově těchto míst:

**Studánka Koudelka u Rovenska p. Tr.**

**Hrudka**

**Čtyřlístek**

**Propustek pod tratí Dolánky**

**Křížovka u Lomnice n. P.**

**Propustek pod kaplí sv. Isidora, Jilemnice**

**Teplické máchadlo na Malé Skále**

### **Umístění výročních laviček**

Naším cílem byla univerzální, trvanlivá, bezúdržbová lavička, s čistými oblými liniemi. Díky společné návštěvě členů Rady sdružení v Líšném jsme se rozhodli pro betonové provedení v moderním designu.

Každá lavička má mosazné logo VHS a SčVK, vyrobené jsou opět z vysokopevnostního betonu s vyztužením, v pískovcové barvě, o váze cca 130 kg. Vyrobeno bylo **12 laviček**. Forma na lavičky zůstala zachována a není problém přiojednat v případě zájmu další.

### **Zabezpečení vzdělávacích a kulturních aktivit ve prospěch našich zákazníků.**

Během celého roku probíhalo mnoho aktivit, jejichž prioritním společným cílem bylo při příležitosti výročí spolupráce vlastníka a provozovatele **poděkovat našim zákazníkům.**

Součástí výročí byla také příprava a **vydání publikace** mapující třicetiletou historii VHS Turnov, doplněné o archivní i současné fotografie, medailonky “důležitých mentorů” svazku a přehled nejvýznamnějších projektů.



**SPOLEČNĚ S VODOU**  
**OD ROKU 1995**



Dále jsme nechali vyrobit **prezentační sety a drobný merch**, které jsme společně s publikací rozdávali na společenském večeru v Turnově, dále všem zaměstnancům SčVK a dlouholetým partnerům.

Aktivity pro veřejnost jsme se snažili maximálně propagovat, abychom zajistili co největší počet účastníků. Žádali jsme o pomoc Vás, starosty, a informační centra, využili jsme různé vývěsní plochy a noviny. Za pomoc při prezentaci akcí a za dílčí věcnou i finanční výpomoc velice děkujeme.

Uspořádali jsme následující aktivity:

- 7. 3. – Koncert skupiny KEKS, kulturní dům Tatobity**
- 22. 3. – Oslava Mezinárodního dne vody - 30 otevřených dveří**
- 25. 3. – Pohádková ČOV Turnov**
- 28. 3. – Koncert Ivana Mládka a Banjo Bandu, Rovensko pod Troskami**
- 20. 5. – Prezentace na celostátní vodohospodářské výstavě v Praze**
- 7. 6. – Koncert QueenMania, Tyršovy sady, Lomnice nad Popelkou**
- 28. 6. – Odpoledne s pohádkou, areál Hraběnka, Jilemnice**
- 26. 7. – Koncert Kabát revival, Rokytnice nad Jizerou**
- 18. 9. – TOP společenský večer, kulturní dům Střelnice, Turnov**
- 1. 11. – Wolfgang Amadeus Mozart „Requiem“, Rokytnice nad Jizerou**

Všechny plánované aktivity se podařilo nejen uskutečnit, ale také výborně zrealizovat.

**Oslavy přinesly:**

- obnovení „zapomenutých“ míst na území VHS Turnov,
- vysokou účast veřejnosti i partnerů,
- pozitivní zpětnou vazbu ze všech typů akcí,
- posílení povědomí o důležité činnosti VHS Turnov a SčVK a.s.
- průběžnou a stálou prezentaci svazku na regionální i celostátní úrovni,
- posílení pozitivní spolupráce s členy svazku i SčVK.

Velký podíl na úspěchu má vedení společnosti **SčVK a.s.**, které poskytlo významnou finanční i organizační podporu. Bez organizační a výkonné práce celého týmu Ing. Kardiánové bychom neměli šanci všechny akce a doprovodné aktivity kvalitně zabezpečit. Poděkování patří také starostům, zaměstnancům obcí a měst a všem ostatním, kteří se do oslav zapojili. Je nutné ocenit i malý kolektiv VHS Turnov, který se vedle plnění standardních pracovních úkolů podílel na zabezpečení všech akcí.









# 1995

Rok založení svazku za účelem  
zajištění komplexního provozu a  
rozvoje vodohospodářské  
infrastruktury v regionu členských  
obcí.

# 22

Počet členských měst a obcí.

# 8

Počet zaměstnanců svazku.

# 15,9 mil. Kč

Získaných dotací od státních institucí a  
LK v roce 2025.

# 53,4 mil. Kč

Získaných příspěvků od členských obcí  
a měst v roce 2025.

# SčVK a. s.

Provozovatel majetku svazku.

# 244 mil. Kč

Rozpočet svazku v roce 2025 bez  
DPH,

# 5,4 mld. Kč

Hodnota majetku svazku dle PFOM.

# 3,7 mld. Kč

Účetní hodnota majetku svazku.

# 30 mil. Kč

Získaných příspěvků od  
Ministerstva zemědělství v roce  
2025.

8

Počet ČOV

70

Vodojemů

36

Čerpacích stanic odpadních vod

20

Čerpacích stanic pitné vody

47

Odlehčovacích komor

16

Úpraven pitné vody

505 km

Vodovody

263 km

Kanalizace

12,7 tis.

Vodovodních přípojek

8,7 tis.

Kanalizačních přípojek

1874

Hydrantů

## Obsah

1.	Základní údaje o společnosti	1
2.	Informace o společnosti	2
2.1.	Obecné informace o svazku	2
2.2.	Akce VHS Turnov v roce 2025	7
2.3.	Provozování majetku	20
2.4.	Opravy stávajícího VH majetku vlastníkem (VHS Turnov)	21
3.	Finanční část	23
3.1.	Obecné informace	23
3.2.	Finanční údaje	25
4.	Výše ceny vodného a stočného v roce 2025 a projednávání ceny na rok 2026	32
5.	Činnost a hodnocení organizace za rok 2025	34
6.	Závěr	37

## 1. Základní identifikační údaje

<b>Název:</b>	Vodohospodářské sdružení Turnov
<b>Právní forma:</b>	dobrovolný svazek obcí registrovaný u Krajského úřadu Libereckého Kraje
<b>Sídlo:</b>	Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
<b>IČO:</b>	49295934
<b>DIČ:</b>	CZ 49295934
<b>Základní dokumenty:</b>	<u>Zakladatelská smlouva</u> <u>Stanovy Vodohospodářského sdružení Turnov</u>
<b>Řídící orgán:</b>	Rada sdružení
<b>Kontrolní orgán:</b>	Dozorčí rada VHS Turnov
<b>Statutární zástupci:</b>	Ing. Zdeněk Rajm – předseda Rady sdružení Ing. Jiřina Bobková, DiS. – ředitelka sdružení Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku
<b>web:</b>	<u><a href="http://www.vhsturnov.cz">www.vhsturnov.cz</a></u>
<b>facebook:</b>	Vodohospodářské sdružení Turnov



## 2. Informace o VHS Turnov

### 2.1. Obecné informace o svazku

#### Vznik svazku

Svazek byl založen v roce 1995 jako samostatná právnická osoba. Vznikl za účelem zajištění komplexního provozu a koncepčního rozvoje vodohospodářské infrastruktury v regionu členských obcí.

Zakládajícími členy bylo město Turnov a tři okolní obce. V roce 2002 nastalo postupné rozšiřování svazku a vstupování dalších měst a obcí.

Členskými obcemi Vodohospodářského sdružení Turnov je 22 měst a obcí.

K 31. 12. 2025 to jsou:

- Města: Turnov, Semily, Jilemnice, Lomnice nad Popelkou, Rokytnice nad Jizerou, Rovensko pod Troskami.
- Obce: Ohrazenice, Přepere, Rakousy, Vyskeř, Kacanovy, Troskovice, Olešnice, Malá Skála, Líšný, Loučky, Ktová, Tatobity, Žernov, Benešov u Semil, Chuchelna, Benecko.

**Hlavním cílem je údržba a obnova stávající vodohospodářské infrastruktury na území svazku a provádění investiční činnosti. Řešení potřeb členských obcí a měst z pohledu vodárenství a koordinace vzájemných potřeb jednotlivých členů svazku.**

#### Sídlo organizace

Organizace sídlí v pronajatých prostorách v ulici Antonína Dvořáka č.p. 287 v Turnově, v objektu naproti vchodu do budovy radnice. Sídlíme v podkroví ve 3 kancelářích. Všechny údaje o VHS Turnov jsou zveřejněny na webových stránkách svazku. Využíváme novou zasedací místnost a začínáme více využívat potenciál moderních technologií a přenosu elektronických formátů při různých jednáních s partnery a na vlastní porady.

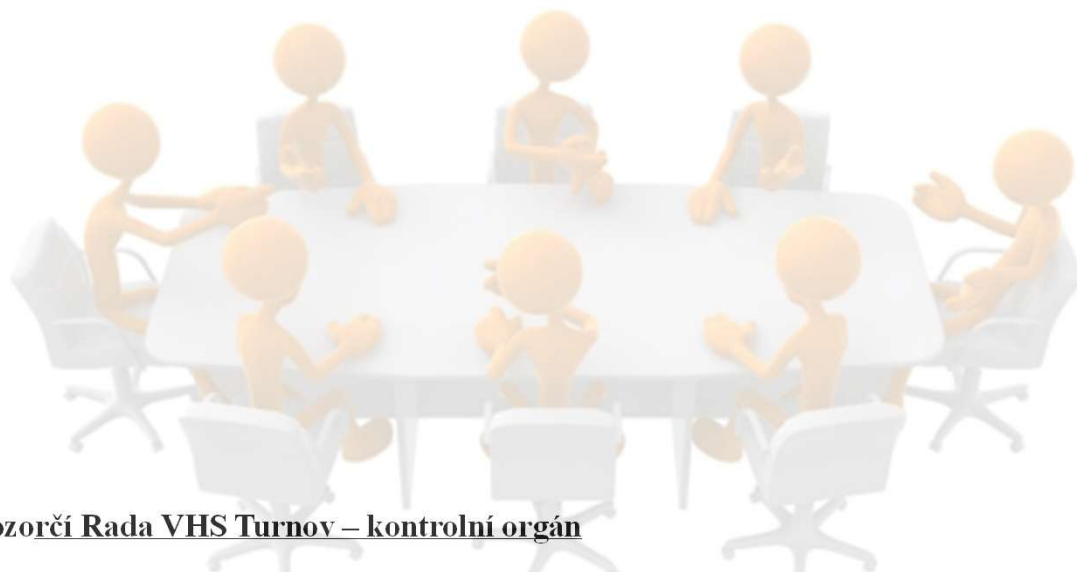


## Řídící a kontrolní orgány svazku k datu 31. 12. 2025

V roce 2025 nastala jedna personální změna v Radě sdružení. Za obec Chuchelna byla místo pana Petra Coufala delegována paní starostka Bc. Eva Peštová.

### Rada sdružení – řídicí orgán

<b>Ing. Zdeněk Rajm – Lomnice nad Popelkou (předseda Rady sdružení)</b>	
<b>Ing. Petr Matyáš – Rokytnice nad Jizerou (místopředseda Rady sdružení VHS)</b>	
<b>Ing. Tomáš Hocke – Turnov</b>	Bc. David Hlaváč – Jilemnice
<b>Jan Lochman – Turnov</b>	Vladimír Horáček – Jilemnice
<b>Ing. Tomáš Špinka – Turnov</b>	Ing. Bronislav Patočka – Rokytnice nad Jizerou
<b>František Novák – Ohrazenice</b>	Mgr. Josef Šimek – Lomnice nad Popelkou
<b>Ing. Luděk Sajdl – Přepere</b>	Renata Klápšťová – Líšný
<b>Jan Kozák – Vyskeř</b>	Lenka Kvintusová – Loučky
<b>Petr Votrubec – Malá Skála</b>	Jiřina Bláhová – Rovensko pod Troskami
<b>Karel Mařík – Rakousy</b>	Lenka Malá – Tatobity
<b>Bc. Jiřka Egertová – Kacanovy</b>	Petr Ondrák – Žernov
<b>Otakar Forman – Troskovice</b>	Veronika Runčíková, DiS. – Ktová
<b>Zdeněk Šich – Olešnice</b>	Mgr. Veronika Slavíková – Benešov u Semil
<b>Ing. Tomáš Sábl – Semily</b>	Petr Coufal – Chuchelna (do 30. 5. 2025)
	Bc. Eva Peštová – Chuchelna (od 1. 6. 2025)
<b>JUDr. Ing. Věra Prokúpková, Ph.D. – Semily</b>	Ing. Jaroslav Mejstnar – Benecko



### Dozorčí Rada VHS Turnov – kontrolní orgán

<b>Ing. Michal Kříž – Turnov (předseda DR)</b>
<b>Vladimír Mašník – Lomnice nad Popelkou</b>
<b>Edita Warman – Semily</b>
<b>Ing. Aleš Kožnar – Jilemnice</b>
<b>Ing. Pavel Brož – Rokytnice nad Jizerou</b>

## Zaměstnanci

V roce 2025 nenastaly žádné personální změny. V prosinci 2025 Rada sdružení schválila navýšení počtu pracovníků VHS Turnov z 8 na 9. V roce 2026 bude tedy přijat nový zaměstnanec na pozici Referent investic a majetku. Jeho pracovní náplň bude především pomoc investičním technikům v administrativních činnostech.

**ředitel svazku:**

Ing. Milan Hejduk

**ředitelka sdružení:**

Ing. Jiřina Bobková, DiS.

**investiční technici:**

Andrea Bímová (zástupce ředitelky)

Ing. Lukáš Lamač

Bc. Vojtěch Regál, DiS.

**správce VH majetku:**

Ing. Kateřina Strnadová

**hlavní účetní:**

Blanka Špetlíková

**asistentka účetní a administrativa:**

Michaela Vodhánělová

Veškeré kontakty na jednotlivé zaměstnance jsou uvedeny na webových stránkách VHS Turnov.

Zaměstnanci se pravidelně vzdělávají na školeních a navštěvují konference. Dva naši zaměstnanci mají autorizaci ČKAIT. Jeden v oboru pozemní stavby a druhý v oboru vodní stavby.

Minimálně jednou měsíčně se scházíme na společných pracovních poradách. Snažíme se alespoň jednou ročně zorganizovat společnou poznávací cestu spojenou s vodárenským vzděláváním.



## Majetek svazku

Podrobný výčet majetku v pořizovacích cenách:

<u>NÁZEV MAJETKU</u>	<u>ÚČET</u>	<u>STAV K 1.1.2025</u>	<u>STAV K 31.12.2025</u>	<u>ROZDÍL</u>
<b>DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK</b>				
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	18	13 157,85	13 157,85	0,00
Ochranná pásma vodních zdrojů, věcná břemena	19	3 969 230,30	3 969 230,30	0,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (ochranná pásma vodních zdrojů)	41	98 000,00	98 000,00	0,00
Poskytnuté zálohy na investice	52	31 500,00	388 165,00	356 665,00
<b>DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK</b>				
Pozemky	31	11 668 943,03	12 058 183,03	389 240,00
Stavby	21	3 263 968 913,15	3 365 924 794,34	101 955 881,19
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	22	262 345 426,08	267 680 075,54	5 334 649,46
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	28	7 359 974,44	7 621 348,16	261 373,72
Jiný drobný dlouhodobý majetek	902	16 494,91	16 494,91	0,00
Technické zhodnocení na pronajatém majetku od obcí, věcná břemena	29	3 260 409,26	3 260 409,26	0,00
<b>Hmotný a nehmotný majetek celkem</b>		<b>3 552 732 049,02</b>	<b>3 661 029 858,39</b>	<b>108 297 809,37</b>
Nedokončený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	42	248 064 031,83	305 449 101,92	57 385 070,09
<b>Majetek včetně nedokončených investic</b>		<b>3 800 796 080,85</b>	<b>3 966 478 960,31</b>	<b>165 682 879,46</b>

Pohyby na jednotlivých účtech zobrazují skutečnost a zejména investiční aktivitu svazku. Největší nárůst je jako každé období na nedokončeném majetku. Jedná se o velké stavby, které pokračují v letošním roce a také stavby, které již byly dokončené, ale doposud nejsou zkolaudované.

**V roce 2025 byly zkolaudované a zařazené například tyto stavby:**

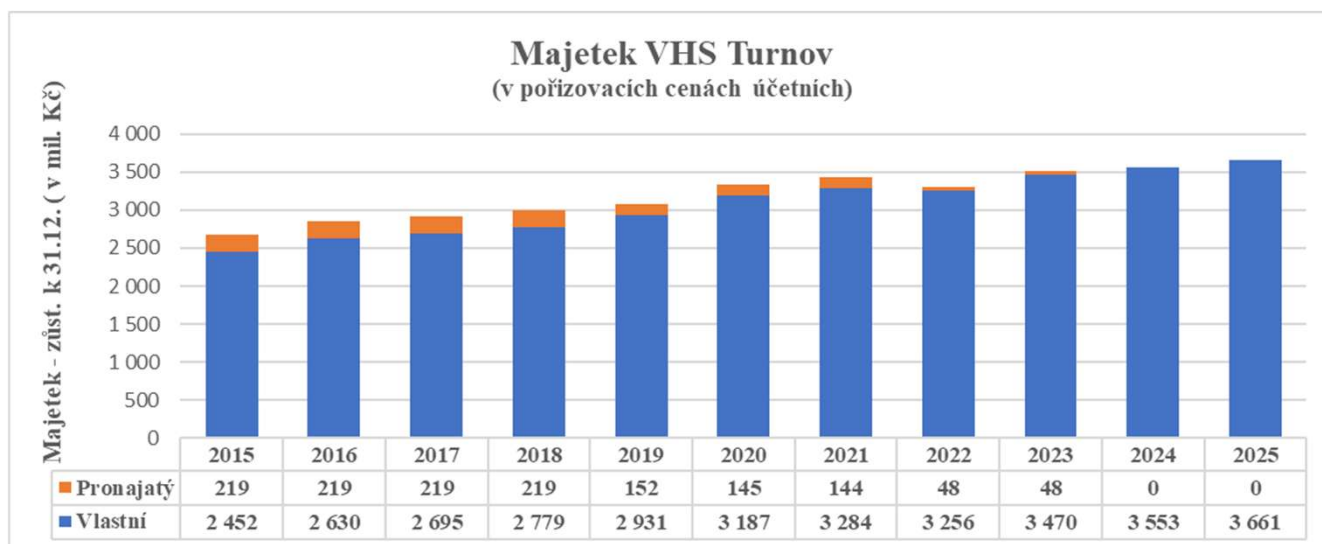
- Jilemnice – Spořilov I. a II et.
- Malá Skála – odkanalizování pod nádražím
- Rokytnice nad Jizerou – Krakonoš
- Semily – VDJ Cimbál
- Olešnice – VDJ Pohoř

**Stavby, které byly zařazený ve 2026 nebo pokračují:**

- Semily – shybky pod Jizerou (již zařazeno 2026)
- Vyskeř – VDJ za Hůrou (již zařazeno 2026)
- Jilemnice – Spořilov I. a II et.
- Jilemnice – na Žuliánce + Zalázeňsko
- Benešov u Semil – odkanalizování obce
- Jilemnice – VDJ Kozinec

Uvedený majetek je oceněný v pořizovacích cenách, což u starších staveb nereflektuje jeho hodnotu. Pro určení aktuální hodnoty majetku máme zpracovaný PFOM (plán financování obnovy majetku). Podle tohoto materiálu za rok 2025 je aktuální hodnota našeho majetku cca 5,39 miliardy Kč.

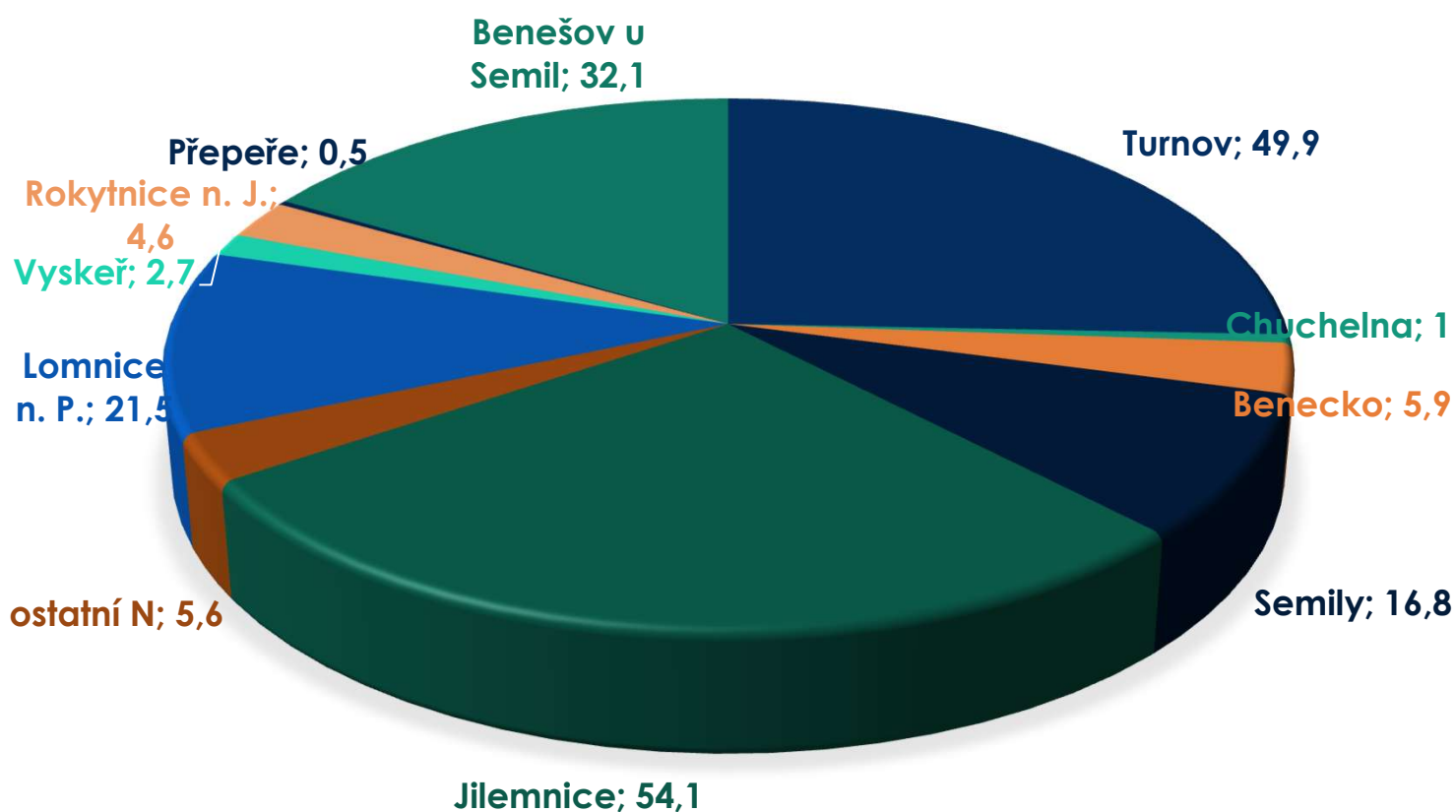
**Porovnání celkové hodnoty majetku v jednotlivých letech (bez DPH)**



## 2.2. Akce VHS Turnov v roce 2025 (199,4 mil. Kč)

VHS Turnov hradí ze svého rozpočtu opravy stávajícího majetku, ale také investice do nové infrastruktury. V Závěrečném účtu, který je přílohou Výroční zprávy za rok 2025, jsou položky rozděleny podle jednotlivých členských obcí.

### Přehled toku finančních prostředků do území členů svazku v roce 2025 (bez DPH)





## Turnov (celkem 50,4 mil. Kč)

- Obnova vodovodu a kanalizace na Daliměřice Mírová ul., II. et. (15,5 mil. Kč)
- VDJ Mašov – (15,6 mil. Kč)
- VZ Šlejferna (4 mil. Kč)
- Aerace ČOV (9 mil. Kč)
- Vodovod ul. Čechova (0,5 mil. Kč)
- Vodovod Výšinka (0,5 mil. Kč)
- V+K Konělupy (0,5 mil. Kč)
- Další stavby a opravy, projektová příprava... (v součtu cca 4,8 mil. Kč)





## Semily (celkem 24,8 mil. Kč)

- Shybky pod Jizerou (3 mil. Kč)
- VDJ Cimbál (5,8 mil. Kč)
- Na Škvárovně (4,3 mil. Kč)
- Shybky u sauny (2,9 mil. Kč)
- další stavby a opravy, čištění odpadních vod na ČOV Semily, projektová příprava.... (v součtu celkem 8,8 mil. Kč)





## Jilemnice (celkem 54,1 mil. Kč)

- VDJ Kozinec (12,8 mil. Kč)
- V+K ul. Na Drahách II. et (16,7 mil. Kč)
- Zalázeňsko (23,9 mil. Kč)
- další stavby a opravy, věcná břemena, projektová příprava.... (v součtu celkem 0,7 mil. Kč)





## Lomnice nad Popelkou (celkem 21,5 mil. Kč)

- Vodovod Košov (9,5 mil. Kč)
- Vodovod Matoušák, ul. Rváčovská a Mlynářká (2,7 mil. Kč)
- Výpadovka na Turnov (1,1 mil. Kč)
- V+K Extravit (6,8 mil. Kč)
- projektová příprava, drobné opravy, věcná břemena, prameniště Zajíc... (v součtu celkem 1,4 mil. Kč).





## Rokytnice nad Jizerou (celkem 4,4 mil. Kč)

- V+K Hotel Krakonoš (1,5 mil. Kč)
- Vrt ÚV Huťský potok (0,9 mil. Kč)
- RTK Černý potok (0,7 mil. Kč)
- Vodovod Průtah (0,3 mil. Kč)
- projektová příprava a další aktivity (v součtu celkem 1 mil. Kč)





## Rovensko pod Troskami (celkem 1,2 mil. Kč)

- rekonstrukce vodovodu Štěpánovice (0,2 mil. Kč)
- prodloužení V+K Zahradní (0,9 mil. Kč)
- Ostatní aktivity (v součtu celkem 0,1 mil. Kč)





## Chuchelna (celkem 1,05 mil. Kč)

- Nový zdroj pitné vody (0,85 mil. Kč)
- Ostatní opravy a investice, VB, (v součtu celkem 0,2 mil. Kč)





## Malá Skála (celkem 3,3 mil. Kč)

- Odkanalizování pod nádražím (2,8 mil. Kč)
- V+K v obci + vodovod Vranové (0,25 mil. Kč)
- Ostatní aktivity (v součtu vše celkem 0,25 mil. Kč)





## Přepěře (celkem 0,5 mil. Kč)

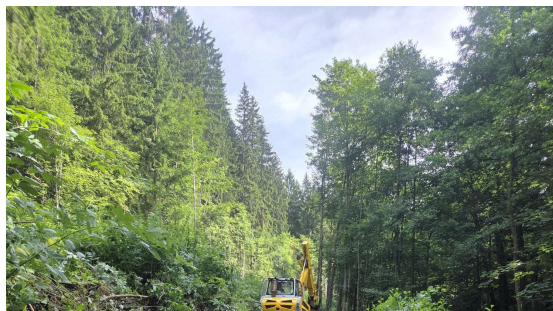
- Vystrojení ČS v nové bytové zóně za úřadem (0,4 mil. Kč)
- Ostatní aktivity (v součtu celkem 0,1 mil. Kč)





## Benecko (celkem 5,9 mil. Kč)

- ČOV – výměna membrán (4,7 mil. Kč)
- prodloužení kanalizace pod penzionem Sůva (0,8 mil. Kč)
- příjezdová cesta ÚV Plánka a další aktivity (v součtu celkem 0,4 mil. Kč)





## Benešov u Semil (celkem 32,1 mil. Kč)

- Odkanalizování obce (27,4 mil. Kč)
- VDJ Strážník (4,6 mil. Kč)
- Ostatní aktivity (v součtu celkem 0,1 mil. Kč)





## Vyskeř (celkem 2,7 mil. Kč)

- Prodloužení vodovodu ve Smrčí (1,8 mil. Kč)
- Prodloužení vodovodu za radnicí (0,3 mil. Kč)
- zdroj vody (0,5 mil. Kč)
- VB a ostatní aktivity (v součtu celkem 0,1 mil. Kč)



**V ostatních obcích proběhly drobné aktivity v malých desetitisících Kč.**

## Ostatní náklady:

- Drobné opravy a ostatní náklady ve všech obcích (poklopy, vodovodní uzávěry, opravy, nákup vodoměrů, geodetické práce, navrtávací pasy a odbočky, nájmy... (kromě členských obcí)... 4,1 mil. Kč.



## 2.3. Provozování majetku

VHS Turnov je vlastníkem vodohospodářského majetku. Výkon provozních činností zabezpečuje formou koncesní smlouvy se SČVK a. s.

### Koncesní smlouva na provozování majetku

Provozovatelem vlastního i pronajatého (od obcí) vodohospodářského majetku, který vzešel z koncesního řízení, je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Zvítězila v již druhém koncesním řízení v řadě a aktuálně platná koncesní smlouva je do roku 2030.

Provozovatel má mimo jiné povinnost předložit čtyři kvartální zprávy a jednu roční Zprávu o provozu VH majetku. Čtvrtletní zprávy jsou provozního charakteru a roční zpráva je především celkový přehled a výčet majetku.

V rámci koncesního vztahu musí provozovatel plnit výkonové ukazatele kvality, kterých je 18. Jsou rozděleny na:

- kvalita základních služeb – 7 ukazatelů,
- základní preventivní údržba – 5 ukazatelů,
- kvalita služeb odběratelům – 4 ukazatele,
- specifické výkonové ukazatele – 2 ukazatele

Jedná se například o délku přerušení dodávek pitné vody, limity vývoje ztrát, přerušení dodávek vody pro vybrané dodavatele, počet úkonů na čištění akumulčních nádrží, délka poruch čerpadel na stokové síti...

### Činnosti provozovatele

1) Vztah k zákazníkům – provozovatel vybírá vodné a stočné a řeší veškeré kontakty se zákazníky. Stížnosti na kvalitu vody, vydávání stanovisek, dodržování legislativy, stanovování napojovacích bodů pro nové odběratele, dohled nad realizovanými přeložkami sítí, tvorba digitální mapy, atd.

2) Běžné činnosti provozovatele – údržba objektů, vyjádření a spolupráce na dokončování projektů, účast na kontrolních dnech, účast vedení společnosti na jednání Rady sdružení (alespoň 1x ročně)...

V rámci běžné činnosti Provozovatel provedl v roce 2025 například celkem 31 havarijních oprav. 25 z nich bylo na vodovodu, 1 na kanalizaci a 5 na vodovodních přípojkách a odebral 5558 vzorků pitné vody atd.

## Každodenní spolupráce s provozovatelem

Vztah a celková spolupráce s provozovatelem byly v průběhu roku opět na velmi vysoké úrovni. Vedle klíčových každodenních potřeb provozovatel vykonával potřebnou nadstavbu činností formou dohledu a konzultací na desítkách našich připravovaných či probíhajících investičních akcích. Investiční technici VHS byli v roce 2025 v plném personálním obsazení, ale Rada sdružení schválila v prosinci 2025 přijetí nového zaměstnance. Ten nastoupí v dubnu 2026 a bude jako pomocník pro investiční techniky v administrativních činnostech. Paní Strnadová se posune na kontrolu provozních činností.

2x ročně probíhají společná jednání se zástupci provozovatele a řešení konkrétních složitějších témat. Výstupy jsou předkládány Radě sdružení i Dozorčí radě VHS Turnov.

### Přehled zásadních témat z provozních porad v roce 2025:

**Koncepce kanalizací a čistírenských kapacit** – opakovaně se řešila potřeba ucelených koncepčních studií kanalizací (Benecko, Malá Skála, Rokytnice n. Jiz.), včetně odstranění balastních vod a návaznosti na další rozvoj..

**Vodní zdroje – ochrana, posílení a rizika provozu**

**Investice a technický stav objektů VHS** – opakovaně se řešil havarijní nebo nevyhovující technický stav strategických objektů, problémy s projektovými řešeními a cenami, hledání dodavatelů...

**Majetkoprávní a přístupové otázky ovlivňující provoz** – výrazným průřezovým tématem byly přístupy k vodním zdrojům a objektům (Benecko – Plánka, Jilemnice – Bátovka, Lomnice n. P., Semily).

## 2.4. Opravy stávajícího VH majetku vlastníkem (VHS Turnov)

Jako vlastník máme povinnost se o svůj majetek pečovat. Máme pro to několik možností.

### Dílčí prováděné z prostředků vlastníka – VHS Turnov

Každoročně z rozpočtu VHS Turnov hradíme prostředky nutné výdaje na běžné a opakující se činnosti. Jedná se například o nákup vodoměrů, opravy kanalizačních poklopů a vodovodních hrnků, navrtávací pasy a odbočky, kamerové prohlídky, zaměření šachet...

### Významné opravy prováděné z prostředků vlastníka – VHS Turnov

Svazek každý rok společně s auditorem vytipuje několik aktivit, které lze, v souladu se související legislativou, charakterizovat jako opravy majetku.

Položky zahrnuté v neinvestičních výdajích rozpočtu VHS Turnov. Největší z nich jsou:

- Turnov – ulice Mírová II. et.
- Jilemnice – vodojem Kozinec (část stavby byla jako oprava)
- Lomnice nad Popelkou – vodovod Košov (část stavby byla jako oprava)

## Plán oprav 2025 – hrazené z položky v kalkulaci a prováděné provozovatelem

Dalším finančním zdrojem na opravy majetku jsou plánované opravy zahrnuté do ročního Plánu oprav. Jsou schvalovány Radou sdružení na návrh provozovatele, jsou zabezpečeny přímo provozovatelem a financovány prostřednictvím samostatné položky v kalkulaci ceny vodného a stočného. Každá akce hrazená z plánu oprav je fyzicky i finančně kontrolována naším správcem majetku.

V roce 2025 byly v kalkulaci počítány tyto opravy v celkové částce 7,565 mil. Kč a jejich provedení zajišťuje provozovatel. Konečné vyúčtování plánu oprav za předcházející rok je součástí roční zprávy.

### Vyúčtování skutečných nákladů plánu oprav za rok 2025 je následující:

	činnost 120 (vodné)	Skutečnost 2025
2	Opravy vodovod	
2.0	Opravy vodoměrů (vodovod)	460 000
2.1	Opravy vodovodů (úseky vodovodů)	2 884 000
2.2	Výměny hydrantů	110 000
2.3	Výměny šoupat	340 000
2.4	Opravy na vodárenských objektech (VDJ, ČS, PK, AŠ)	403 000
2.5	Opravy na ÚV strojní	0
2.6	Opravy na ÚV stavební	280 000
2.7	Opravy na zdrojích	58 000
	Celkem	4 535 000
	Za činnost 120 celkem	4 535 000
	činnost 220 (stočné)	
3	Opravy kanalizace a ČOV	
3.0	Opravy vodoměrů (stoka)	460 000
3.1	Opravy na kanalizační síti	4 740 000
3.2	Opravy na kanalizačních objektech (ČSOV, odlehčení, volné výusti)	34 000
3.3	Opravy na ČOV strojní (technologie, elektro, ASŘ)	131 000
3.4	Opravy na ČOV stavební	0
	Celkem	5 365 000
	Za činnost 220 celkem	5 365 000
	Celkem v kalkulaci	9 900 000

Dílčí opravy jsou běžné, opakující se. Opravy vodoměrů, výměny hydrantů, opravy technologie a dalšího drobného majetku, v součtu ve výši 1,5 mil. Kč. Do významných oprav se snažíme zařadit stavební akce nebo části stavebních akcí, které jsou skutečnou opravou. Plán oprav je položka, která byla provozovatelem vysoutěžena jako součást kalkulace ceny vody. Každý rok se tato položka indexuje dle pravidel koncesního modelu a provozovatel má povinnost jí naplnit minimálně na 90 %. Plán oprav byl letos naplněn na 130,9 %. Bylo to především díky vzájemné domluvě na kompenzaci vyšších tržeb.

## 3. Finanční část

### 3.1. Obecné informace

#### Dotační a úvěrové prostředky

Mimo finančních prostředků z nájemného od provozovatele získáváme ještě dotační prostředky, které tvoří významnou část rozpočtu VHS Turnov.

Dotační prostředky získáváme především:

- od obcí a měst (dle dohody měst na pravidlech financování z roku 2015)
- od občanů jako příspěvky na zřízení veřejné části přípojek
- od státních institucí (Liberecký kraj, Ministerstvo zemědělství, Státní fond životního prostředí)
- úvěry od bank

V roce 2015 byla schválena Dohoda měst na pravidlech financování, podle které stanovujeme výši příspěvku od členské obce či města, kde probíhá stavební činnost.

Dohoda řeší vzájemnou komunikaci a spolupráci měst a obcí, prezentování VHS, finanční úměrnost připravovaných investičních aktivit na nových investicích, stálou snahu získat dotační zdroje – Liberecký kraj, SFŽP ČR, MZe ČR.

Mimo příjmu z nájmu od provozovatele jsou dotační prostředky naším jediným příjmem, který není nárokový, ale pro VHS velmi významný a důležitý. Proto monitorujeme veškeré programy dotačních poskytovatelů a pravidelně komunikujeme se zástupci jednotlivých institucí ohledně možných dotačních titulů, ze kterých bychom mohli čerpat.

#### Auditorská činnost

Od roku 2024 spolupracujeme s novou auditorkou **Ing. Simonou Tuzarovou, PhD.** Rok 2025 byl tedy druhým společným rokem. Přirozeně jsme si museli osvojit trochu odlišný přístup k auditu, než ten, na který jsme byli zvyklí. Každý auditor má jiné požadavky, a jiný přístup k auditování společnosti. Pro nás nový přístup nové auditorky byl především v časté elektronické komunikaci v průběhu celého roku a poskytování průběžných údajů elektronickou formou. Ale fyzický audit byl proveden v sídle organizace, jak jsme byli zvyklí. Součástí nabídky na audit bylo také odborné poradenství, které jsme ve velké míře využívali pro vzájemné odsouhlasení postupů účtování a dalších nejasností v účtování, což je pro naši organizaci specifické. Mnoho různých úkonů, které je nutné si ověřit a shodnout se na postupech.





Na závěr auditu jsme požádali paní auditorku o Zprávu pro vedení, kde shrne svoje poznatky z kontroly, závěry z diskusí a náměty na zlepšení.

Hlavní doporučení auditorky:

- Metodický pokyn ředitelky sdružení je nutné doplnit o organigram VHS, pracovní pozice a náplně pracovních pozic.
- Udržovat tento metodický pokyn aktuální pravidelnými aktualizacemi.

## Vztahy k institucím

VHS Turnov při zpracování účetnictví postupuje shodným způsobem jako obce, konkrétně používá stejné postupy, stejné programy a měsíčně předkládá zpracované účetní závěrky k sumarizaci na Krajský úřad Libereckého kraje. Přesto na ni ostatní související daňové zákony pohlížejí jako na podnikající osobu.

VHS je plátcem DPH. Poměr různých příjmů umožňuje uplatnit hodnotu DPH na vstupu i na výstupu v plné výši dle platného zákona. Tato skutečnost je podstatným přínosem pro organizaci – došlo ke „zlevnění“ investic a všech režijních položek o hodnotu DPH, která je navíc u stavebních prací účtována v režimu přenesené daňové povinnosti.

Oproti obcím a městům VHS Turnov odvádí daň z příjmů. Daňové přiznání k této dani pro nás každoročně zpracovává firma KODAP Liberec, s. r. o.

Další administrativně a také finančně náročnou součástí naší práce je uzavírání smluv na Věcná břemena s Povodím Labe, Lesy České republiky nebo např. s Libereckým krajem.



## 3.2. Finanční údaje

### a) Dotační prostředky

- Dotace od členských měst a obcí – příspěvky dle pravidel svazku**

Mimo investičních a neinvestičních dotací nám největší města poskytují příspěvky na úroky z úvěru na akci Čistá Jizera. Tyto úroky jsou již pouze v desetitisících korunách.

#### Investiční a neinvestiční dotace od členských obcí

Název akce	Přidělená dotace v mil. Kč
Turnov – Mírová II. et.	9,1
Benešov u Semil – odkanalizování obce	12
Jilemnice – Zalázeňsko	14,5
Jilemnice - VH sítě Na Drahách a Na Žulíance - II. et.	3,8
Lomnice nad Popelkou – prodloužení V+K Extraviť	4,3
Lomnice nad Popelkou – vodovod Košov	1,4
Lomnice nad Popelkou – Maroušák	0,6
Malá Skála – V+K pod nádražím	1,9
Rokytnice nad Jizerou – nový vodovod průtah	2
Rokytnice nad Jizerou - u Hotelu Krakonoš	1
Rovensko pod Troskami – V+K Zahradní ul, vodovod Blatec	1
Semily – na Škvárově	0,4
Vyskeř – vodovod Drahoňovice	0,4
Loučky – doplatek vodovodu	0,5
Přepeře – výstavba sítí	0,3
Úroky ČJ	0,2
<b>Celkem</b>	<b>53,4</b>

- Příspěvky od občanů**

**V roce 2025 činily tyto příspěvky celkem 1,7 mil. Kč.** Největší příspěvek byl poskytnut například na prodloužení V+K Zahradní v Rovensku pod Troskami, téměř 0,6 mil Kč. Dále prodloužení vodovodu na Vyskři - 0,3 mil. Kč nebo v Lomnici ul. Jilemnická - 0,35 mil. Kč.

- **Liberecký kraj**

**Fond ochrany vod – standartní žádosti + doplatky z minulých let**

Název akce	Přidělená dotace v mil. Kč
Benecko – technologie ČOV	1,8
Chuchelna – shybka u sauny (Semily)	1
Jilemnice – Zálazeňsko I. et.	1,8
Lomnice nad Popelkou – vodovod Želechy	1,1
Rokytnice nad Jizerou – průtah vodovod	1,8
Benešov u Semil – odkanalizování obce	1,7
Doplatky loňských akcí	0,4
<b>Celkem</b>	<b>9,7</b>

**Individuální dotace**

Název akce	Přidělená dotace v tis. Kč
Benešov u Semil – odkanalizování obce (kofinancování dotace MZE)	6,2
<b>Celkem</b>	<b>6,2</b>

Získání dotace na všechny podané žádosti je úspěch a je zde vidět nadstandardní vůle LK podporovat VH infrastrukturu v obcích a malých městských částí.

## • **Ministerstvo zemědělství ČR**

**Dosáhli jsme významného a nečekaného úspěchu v jarní výzvě 2024 a následně i v letní 2025 s ohledem na množství zájemců.**

**Dosáhli jsme významného a nečekaného úspěchu s ohledem na množství zájemců.**

Za významné peníze jsme realizovali rekonstrukci nového vodojemu Mašov a nyní cca první 1/3 z celkového záměru odkanalizování obce. V roce 2025 jsme uspěli při získání dotace na akci: Rovensko pod Troskami – přivaděč Hrudka.

Název akce	Přidělená dotace v mil. Kč
Turnov – nový vodojem Mašov	12,3
Benešov u Semil – odkanalizování obce	31,8
Rovensko pod Troskami – přivaděč Hrudka (čerpání až v 2026)	21,5
<b>Celkem</b>	<b>65,6 (30 mil. Kč v 2025)</b>

## • **Státní fond životního prostředí ČR**

Na SFŽP se nám podařilo získat dotace na nové vodní zdroje. Tento program byl již uzavřen a nebude již možné podávat další žádosti

Název akce	Přidělená dotace v mil. Kč
Vyskeř – náhradní zdroj vody	2
Chuchelna – nový zdroj pitné vody pro Komárov a Bačov	2
<b>Celkem</b>	<b>4</b>

V roce 2025 jsme byli úspěšní v získání třech významných dotací z MZE. A jako vždy nám poskytli nejčtetnější finanční pomoc Liberecký kraj.

Všechny platby dotačních prostředků probíhaly podle uzavřených smluv a vydaných Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**Náročnost administrace všech žádostí je značná. Každá dotace vyžaduje mnoho kroků, které jsou velmi časově náročné. Příprava k žádosti je práce investičních techniků, kteří musí specifikovat uznatelné a neuznatelné výdaje na projekt a až po té je zpracována žádost. Po jejím schválení následuje doložení podkladů ke smlouvě, pak musí dojít k realizaci stavby a nakonec k závěrečnému vyhodnocení akce. Na tomto procesu se podílejí téměř všichni zaměstnanci od ředitelky přes investiční techniky až po asistentku.**



## • Úvěrové prostředky od bank

K 31. 12. 2025 je nesplacená jistina všech úvěrů v součtu **ve výši 131,8 mil. Kč**,

V roce 2025 schválila Rada sdružení přijetí úvěru ve výši 35 mil. Kč. Tento úvěr jsme načerpali až v prosinci 2025.

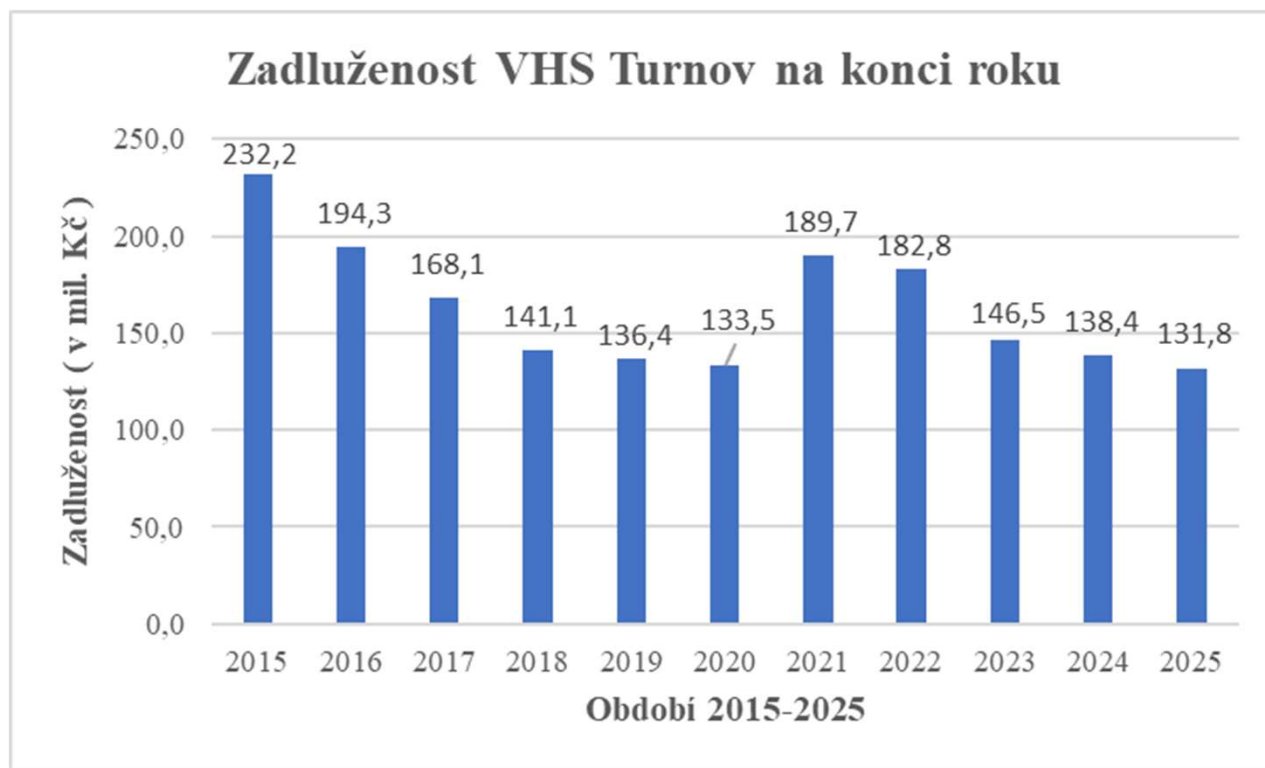
VHS mělo v roce 2025 aktivních **7 úvěrových produktů** (3x NRB, 3x ČS, 1xKB)

- koncem roku 2025 byl načerpán nový úvěr ve výši 35 mil. Kč, poskytovatel KB s pevnou úrokovou sazbou 3,89 %
- úvěry jsou s různými způsoby ručení a různými, ale pevnými úrokovými sazbami (průměrný úrok u všech úvěrů je 2,23 %)
- doba splácení jednotlivých úvěrů je stanovena max. do roku 2030, jeden úvěr bude placen v roce 2026
- **meziročně k 31. 12. 2025** jsme snížili zadluženost o **6,6 mil. Kč**
- nesplacená jistina všech úvěrů k 31. 12. 2025 je v součtu **ve výši 131,8 mil. Kč**,
- roční splátka jistiny všech úvěrů byla v roce 2025 ve výši **41,5 mil. Kč**,
- předpokládaná celková zadluženost bude **na konci roku 2026 ve výši 127,3 mil. Kč (88,3 + 39 mil. Kč), pokud bude čerpán nový úvěr**,
- úroky pro rok 2026 jsou u zasmulvněných produktů zkalkulovány ve výši cca **3,1 mil. Kč**, pokud bude načerpán nový úvěr, budou vyšší.
- **zde je základní výčet a informace o stávajících úvěrech**

### Přehled úvěrů VHS Turnov

BANKA	ZŮSTATEK k 31.12.2025	VÝŠE ÚVĚRU - smlouva	výše úroků v roce 2026	Plánovaný zůstatek k 31.12.2026	KONEC SPLATNOS TI	ÚROK Y (vše pevné sazby)
Česká spořitelna	26 818 180,50	262 000 000,00	597 166,37	16 090 907,82	30.06.2028	2,69 %
Česká spořitelna	24 999 980,00	50 000 000,00	276 961,52	16 666 640,00	31.12.2028	1,29 %
Národní rozvojová banka	9 999 984,00	30 000 000,00	99 644,49	4 999 980,00	31.12.2027	1,28 %
Národní rozvojová banka	4 999 968,00	15 000 000,00	49 821,46	2 499 960,00	31.12.2027	1,28 %
Národní rozvojová banka	4 999 988,00	20 000 000,00	53 762,52	0	31.12.2026	1,98 %
Česká spořitelna	24 999 996,00	30 000 000,00	746 559,39	19 999 992,00	31.12.2030	3,29 %
Komerční banka	35 000 000,00	35 000 000,00	1 233 942,52	27 999 992,00	31. 12. 2030	3,83 %
	<u>131 818 096,50</u>	<u>442 000 000,00</u>	<u>3 057 858,27</u>	<u>88 257 471,80</u>		průměr 2,23 %
Nový úvěr 2026	<u>39 000 000,00</u>			<u>127 257 471,00</u>		

Všechny stávající úvěrové produkty se nám podařilo pořídit s velmi přijatelnou úrokovou sazbou. Banky stále hodnotí VHS jako organizaci schopnou splácet - příjem z nájemného od provozní společnosti je podle reakcí bank dostatečný pro dobré vyhodnocení VHS z pozice věřitele = VHS má stabilní prostředky pro splácení svých závazků.



Za rok 2025 došlo k dalšímu snížení zadluženosti a tím k naplnění společné dohody členů svazku, která stanovuje, že každým rokem bychom měli zadluženost snižovat..

## **b) Závěrečný účet, účetní závěrka, Zpráva o přezkoumání hospodaření, Účetní závěrka za rok 2025**

### **• Závěrečný účet – plnění rozpočtu v roce 2025**

Od začátku roku 2025 organizace hospodařila na základě schváleného rozpočtového provizoria.

Návrh rozpočtu pro rok 2025 byl zveřejněn na webu VHS a na Úředních deskách všech členských obcí. Následně schválen na jednání RS VHS Turnov dne 17. 2. 2025 pod číslem usnesení RS č. 10/2025.

V průběhu roku bylo schváleno jedno rozpočtové opatření a to v prosinci 2025.



Sestavený závěrečný účet vychází ze skutečnosti v položkách rozpočtu k 31. 12. 2025.

(údaje v sumách bez DPH)

**Rozpočtované příjmy** svazku jsou tvořeny především pronájmem VHS majetku, dotacemi, dalšími pronájmy a příjmy na stavby zejména od Libereckého kraje, EU (OPŽP), SFŽP a členských obcí. Příjmy byly realizovány v částce 244 000 380 Kč, oproti schválenému rozpočtu byly vyšší o 1,5 mil. Kč. To bylo způsobeno plným dočerpáním dotace z MZE na VDJ Mašov, abychom zbývající část dotace nemuseli převádět do roku 2026. Další změna je způsobena drobnou korekcí položek třídy 2xx a 4xx.

**Rozpočtované výdaje** svazku byly schváleny ve výši 232 129 753 Kč, skutečnost byla tedy o 450 tis. Kč nižší. Důvodem byla drobná korekce jednotlivých výdajových položek.

**Financování** bylo plánováno v částce – 9 822 750 Kč, skutečnost je – 11 870 627 Kč. Rozdíl ve výši 2 mil. Kč (ř. 311) vznikl úhradou faktur a snížením převodu závazků do roku 2026. Zůstatek na BÚ ke konci roku byl 29,2 mil. Kč. Ten byl použit na výdaje v lednu 2026, kdy budou splatné faktury z prosince 2025 a na nutné běžné výdaje.

## • Přezkoumání hospodaření nezávislým auditorem

Přezkoumání hospodaření probíhá v sídle svazku. S auditorkou máme sdílenou cloudovou složku, kam si ukládáme průběžně podklady a požadavky ke kontrole. Kromě průběžného posílání podkladů probíhá v sídle svazku nejprve dílčí kontrola a následně závěrečná kontrola, ze které je vyhotovený zápis.

V roce 2025 byla auditorka přítomna také na inventurách přímo v objektech svazku.

### **Výrok auditora Ing. Simony Tuzarové, PhD.:**

Zpráva o výsledku hospodaření VHS Turnov za rok 2025 byla s výsledkem “bez výhrad”.

### **Zpráva auditorky pro vedení VHS Turnov:**

Dalším dokumentem, který nám auditorka předala je zpráva pro vedení VHS, kde jsou shrnuta doporučení a náměty ke zlepšení. Nový auditor, nový pohled na naši činnost a nové podněty.

Hlavní doporučení auditorky:

- Metodický pokyn ředitelky sdružení je nutné doplnit o organigram VHS, pracovní pozice a náplně pracovních pozic.
- Udržovat tento metodický pokyn aktuální pravidelnými aktualizacemi.

**Závěrečný účet, Účetní závěrka a Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2025 tvoří přílohy Výroční zprávy za rok 2025.**



#### 4. Výše ceny vodného a stočného v roce 2025 a ceny na rok 2026

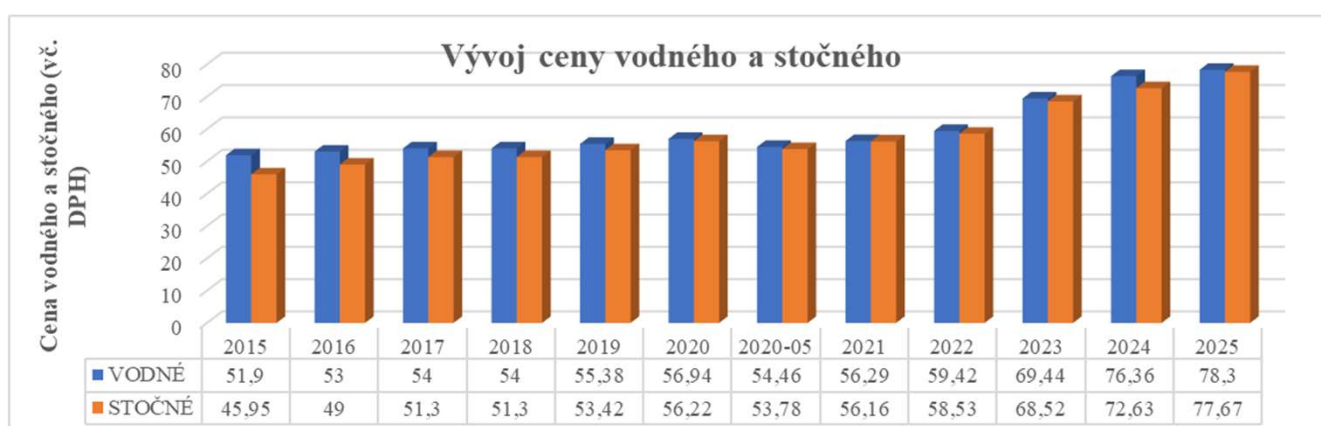
##### • Cena vodného a stočného na rok 2025

– vodné 78,30 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH (76,26 Kč bez DPH)

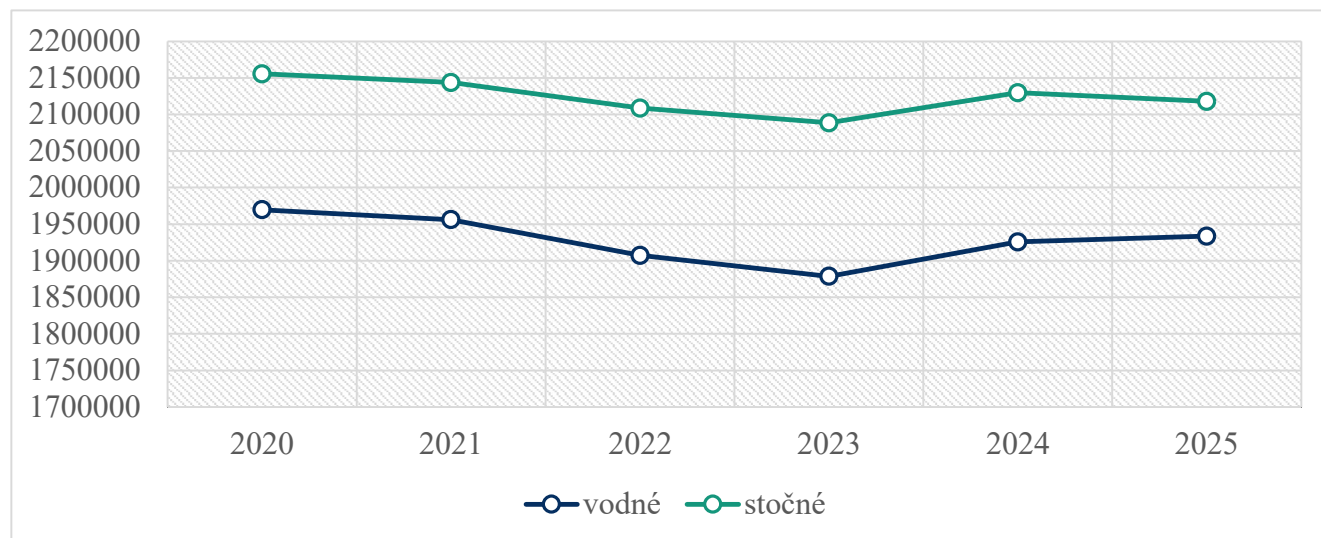
– stočné 77,67 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH (72,63 Kč Bez DPH)

Poplatky za srážkovou vodu jsou stanoveny pro firmy dle výpočtu ve výši stočného.

##### Vývoj ceny vodného a stočného (2015 – 2025)



##### Vývoj množství prodané vody (2019 – 2025)



Z grafu je patrný významný pokles tržeb v letech 2020–2025, v roce 2025 nastal pomalý obrat k lepšímu, ovšem stále nedosahujeme hodnot z roku 2020.

## • Projednávání ceny na rok 2025

Obvyklý způsob projednávání ceny vodného a stočného na následující rok je, že předkládáme tuto otázku na třech posledních jednáních aktuálního roku s platností od 1. 1. následujícího roku.

1. *jednání – říjen 2025*
2. *jednání – listopad 2025*
3. *jednání (konečné) – prosinec 2025*

### ***Vlivy na cenotvorbu pro rok 2026:***

Musíme zohlednit největší vlivy DEVRO a Semily a současně postupovat podle koncesní smlouvy – v roce 2026 úměrné indexní navýšení nákladů, mírné požadavky navíc kvůli státní legislativě.

Je nutné vnímat, že na podzim 2026 jsou komunální volby, ale s ohledem na naši cenovou politiku v posledních letech neočekáváme žádné dramatické události

Na minulé Radě sdružení byla většinová filozofie – nebojme se navýšit nájemné více, horní hranice navýšení ceny je cca meziroční inflace. Když je k tomu prostor díky velmi malému nárůstu provozních nákladů kombinovaným s vyššími tržbami. Každý milion korun navýšení nájemného je přínosem. Příští rok – pokud se nezpomalí některé připravované stavby – nám bude chybět stejně daleko větší množství peněz v nájmu, než uvažujeme největší navýšení. My bychom potřebovali navýšit nájem nejméně o 10 – 20 mil. Kč (5 – 10 % ceny stočného).

Díky postupu jiných vlastníků, diskusi na minulém jednání a pohledu na celkové hodnoty se nám jeví přirozené dvě ceny – **nájemné 136, nebo 138 mil. Kč.**

Nakonec byla na rok 2026 schválena následující cena vodného a stočného (v tabulce je porovnání s rokem 2025), navýšení 2,35 % oproti roku 2025:

ROK	Vodné		Stočné		Celkem	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
2025	69,91	78,30	69,35	77,67	139,26	155,97
2026	71,11	79,64	71,43	80,00	155,97	159,64

Po schválení ceny vodného a stočného na prosincovém jednání Rady sdružení jsme z pozice vedení VHS Turnov vydali tiskovou zprávu o výši ceny v roce 2026 a o podstatných okolnostech pro její stanovení.

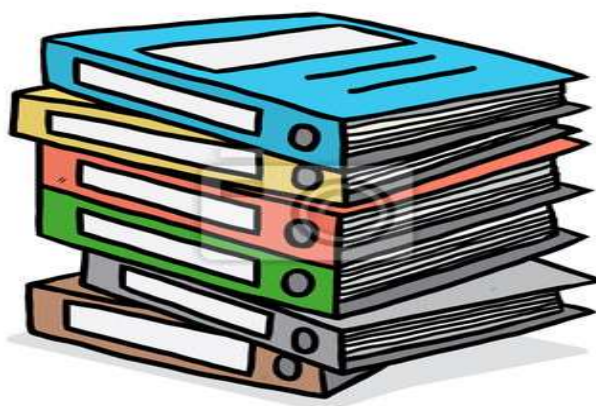


## 5. Činnost a hodnocení organizace za rok 2025

### Jednání řídicích orgánů

- Rada sdružení VHS se sešla na osmi řádných jednáních v průběhu roku při řešení zásadních, personálních, provozních a investičních otázek.
- Dozorčí rada se sešla třikrát na jednání ke kontrole činnosti ředitele, chodu celého svazku a řešení otázek její kompetence.

Z každého řádného jednání RS a DR je pořízen zápis, který je zveřejněn na webových stránkách a archivován v sídle svazku.



### Zásadní hodnocení roku 2025 z pohledu vedení VHS Turnov

Rok 2025 byl opět standardním rokem v uzavřené koncesní smlouvě i z pohledu mandátu současné Rady sdružení.

Letošní rok byl vysoce **náročný s ohledem na rozsah aktivit, které jsme realizovali**. Příprava velkých akcí pro příští rok včetně významných zakázek na projekční práce byla také zabezpečena ve větším rozsahu, než v jiných letech.

Provozování i SČVK zabezpečil **provozovatel opět vysoce kvalitně**.

Jedinou zásadní negativní linií v celém roce byly komplikované vztahy s městem Semily a významné soudní řízení, které město zahájilo se svým členem.

Proti tomu byly neobvyklými pozitivními faktory úspěšné a další aktivity spojené s 30. výročím spolupráce svazku a se svou provozní společností.

V druhé polovině roku jsme vedli časté diskuse o počtu pracovníků ve VHS.

## **POZITIVNÍ SKUTEČNOSTI, ÚSPĚCHY**



### **Klíčové:**

- další rok koncesní smlouvy na provozování majetku opět přinesl kvalitní provozování majetku ze strany Oblastního závodu Turnov – SčVK, a.s.. – jsme v polovině období
- zvládli jsme úspěšně dokončit všechny velké, nebo složité stavby: Benešov u Semil – první rok odkanalizování obce, Jilemnice – I. etapa v lokalitě Za Lázněmi, Jilemnice – I. rok vodojemů Kozinec, Turnov – rekonstrukce provzdušení ČOV, Turnov – Mírová ulice II. etapa, Turnov – nový vodojem Mašov.

### **Další úspěchy a pozitiva:**

- kvalitní příprava a úspěšnost při projednání jednotlivých bodů na jednání Rady sdružení
- dostáváme na vodovody a kanalizace stále cenově skvělé nabídky uchazečů
- čerpáme stále nejvíc peněz z mnoha dotací z LK
- podařilo se nám získat novou významnou dotaci z MZE na obnovu vodovodního přivaděče Hrudka
- zúřadovali jsme v součinnosti s obcemi velké množství dotací
- máme za sebou koncepční rozhodování v otázkách odkanalizování Benecka, Chuchelny a přeměny vodovodů a kanalizací v Rokytnici nad Jizerou – zahajujeme potřebné projektové činnosti
- připravili jsme k zahájení největší akci příštích let – obnovu sítí a komunikace ul. 5. května v Lomnici nad Popelkou
- posunuli jsme ke konci komplikované akce na zdrojích pitné vody – Šlejšfěrna, Kalich
- velmi klidná diskuse o otázce ceny vodného a stočného na rok 2026
- oproti loňskému roku se nám podařilo se nám zabezpečit většinu z dílčích plánovaných provozních aktivit ve prospěch našeho majetku
- díky vyšším tržbám jsme společně s provozovatelem projednali v průběhu roku navýšení Plánu oprav a realizaci velmi potřebné akce v Turnově v Sobotecké ulici
- předložili jsme díky spolupráci s provozovatelem majetku souhrnný plán o dopadech blackoutu
- vyměnili jsme dožilá služební auta
- díky obměně personálního obsazení na straně provozovatele jsme absolvovali více společných jednání na všech úrovních s cílem pokračování v nadstandardního vztahu a dosahování potřebných výsledků
- zvládli jsme díky pomoci SčVK aktivity spojené s letošním výročním svazku





## **NEGATIVNÍ SKUTEČNOSTI, NEÚSPĚCHY**

### **Klíčové:**

- ubývají firmy a tým konkurence na rekonstrukce objektů a práce na zdrojích – pokud vůbec dostaneme nabídku, tak za vysoké ceny
- město Semily vyvolalo závažné soudní řízení o neoprávněném obohacení v době veřejné služby vůči nám a provozní společnosti, a to byť jsou členem našeho svazku a společnost SČVK a.s. město zachraňovala, když nebyly schopni zabezpečit skoro tři roky své provozování
- absolutní většina vztahů s městem Semily je velmi komplikovaná a vyvolává neklid ve svazku

### **Další neúspěchy, či negativa:**

- významné havárie na zdroji pitné vody v Turnově a na vodovodech a kanalizaci ve Vysocké ulici v Semilech, které však provozovatel zvládl vyřešit
- chtěli jsme uskutečnit některé interní činnosti (úprava směrnice, novelizace technických standardů), některé činnosti sice probíhají, ale nejsme na konci, důvod je nedostatek časového prostoru
- v průběhu roku jsme stále více pocíťovali a řešili personální problémy uvnitř svazku (přetíženost investičních techniků, dlouhodobá absence paní účetní, apod.)
- naše akce nestaví jen kvalitní dodavatele – nejméně 3 z nich nemají potřebnou kvalitu a s dodavatelem obnovy prameniště na Kalichu jsme dokonce museli ukončit spolupráci, všechny investice se pak rodí velmi těžko.

## 6. Závěr

Z celkového pohledu byl rok 2025 pro VHS Turnov opět velmi náročný. Velké množství staveb a dotací, velký pracovní tlak na investiční techniky a paní ředitelku nás přiměli v roce 2026 přijmout nového zaměstnance. Tento pracovník bude mít za úkol odlehčit investičním technikům a část činností na něj přesune také paní ředitelka.

Řešili jsme jako vždy významné stavby ve prospěch členů svazku. V průběhu roku jsme se obávali vývoje schváleného rozpočtu ve vazbě na reálné plnění a zejména otázky dostatku hotovosti ve IV. kvartále. Finanční situace se však vyvíjela podle očekávání.

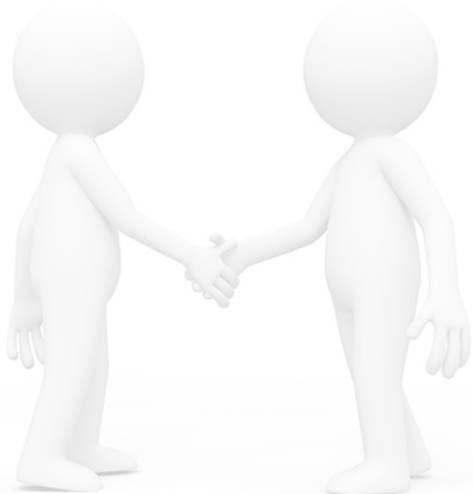
Každodenní provozování majetku svazku bylo i v roce 2025 prováděno opět nadstandardně kvalitně a spolehlivě, a to díky správně nastavené nové koncesní smlouvě a úrovni provozní společnosti.

Spolupráce s obcemi i městy byla opět u většiny souvisejících aktivit nadstandardní, a to ve vazbě na finanční podporu realizovaných akcí i řešení ostatních provozních záležitostí.

Základním pilířem dlouhodobé úspěšnosti VHS je včasná příprava na investiční projekty, která vede k výrazným dotačním úspěchům – jako podmínce pro zahájení potřebných investic. Začali jsme tedy aktivně přistupovat k projektům. Ať už revizí stávajících nebo zadáváním nových.

Včasné zahájení staveb v roce 2025 přineslo dostatečný časový prostor na realizaci staveb.

Jsme přesvědčeni, že Vodohospodářské sdružení Turnov i v roce 2025 úspěšně realizovalo zásadní rozvojové, investiční i provozní kroky ve prospěch všech členů svazku.



Ing. Milan Hejduk  
ředitel svazku

Ing. Jiřina Bobková, DiS.  
ředitelka sdružení

Přílohy:

- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období 2025
- Závěrečný účet VHS Turnov za rok 2025 včetně komentáře
- Účetní závěrka k 31. 12. 2025.